

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚICỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 31/HĐ-DTN ngày 16/05/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 282/HĐSD-DTN ngày 15 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá ngày 15 tháng 10 năm 2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 275/TB-DTN ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bà Nguyễn Thị Quảng sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Long Hòa 1, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích 145,2 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0450gB, tờ bản đồ số 37, thửa đất số 43, do



UBND huyện Chợ Mới cấp cho cá nhân bà Nguyễn Thị Quảng ngày 15/01/2007, diện tích đất thực tế đo đạc là: 143,7m² (giảm 1,5m²);

Tài sản 2: Căn nhà ở cấp IVa gắn liền diện tích đất nêu trên có kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền lót gạch men, mái tole, diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 72,00m² theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số hồ sơ gốc 230/NƠ do UBND huyện Chợ Mới cấp cho bà Nguyễn Thị Quảng ngày 11/7/2008;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 07/11/2024 và 08/11/2024. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản 1, 2 là: **464.904.587đ** (bốn trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân hoặc CMND; giấy xác nhận nơi cư trú; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa; Giấy ủy quyền (nếu có) và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 14/11/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

k) Về bước giá: bước giá tối thiểu là 5.000.000đ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 1 bước giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Kiên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Văn Hoàng**